

ZAPYTANIE OFERTOWE - modyfikacja

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zielone Międzyzdroje sp. z o. o.

ul. Nowomyśliwska 86, 72-500 Międzyzdroje

tel. 913000350, e-mail biuro@zielonemiedzyzdroje.pl, www bip.zielonemiedzyzdroje.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. "Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 188/6 obręb Międzyzdroje 16 oraz 487/29 obręb Międzyzdroje 19, gmina Międzyzdroje"**”.

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zakup usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanej inwestycji oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej (PV, OZE - Odnawialnego Źródła Energii) na działce gruntu oznaczonej nr ewid. 188/6 obręb Międzyzdroje 16 oraz działce gruntu oznaczonej nr ewid. 487/29 obręb Międzyzdroje 19, gmina Międzyzdroje o mocy szacunkowej do 5 MWe. Niezbędne informacje dotyczące przedmiotowych działek zawiera **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - Dokumentacja projektowa**.

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i być możliwa do realizacji według powszechnie stosowanych technologii i procedur, ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury wyboru Wykonawcy nadzoru inwestorskiego oraz procedury wyboru Wykonawcy robót

budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz zrealizowanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykorzystując swoje doświadczenie i wiedzę zaproponuje najkorzystniejsze rozwiązania, które pozwolą na stworzenie instalacji nowoczesnej, funkcjonalnej, ekonomicznej i optymalnie dopasowanej do potrzeb Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa musi obejmować kompletny pod względem funkcjonalnym obiekt budowlany tj. elektrownię fotowoltaiczną wraz z połączeniem z siecią Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz niezbędne drogi technologiczne umożliwiające transport elementów elektrowni w trakcie jej budowy jak i wykonywanie późniejszych czynności związanych z jej eksploatacją, ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej, oświetlenie terenu elektrowni, montażu monitoringu wizyjnego CCTV elektrowni.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- uzyskania wszelkich materiałów i danych wyjściowych (np. map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, oświadczeń, zaświadczeń, warunków technicznych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, ekspertyz) niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
- opracowania koncepcji projektowej i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i dokonywania zmian w proponowanych rozwiązaniach projektowych,
- opracowania, na podstawie koncepcji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego, kompletnej dokumentacji projektowej - szczegółowość dokumentacji musi zapewniać możliwość wyceny i prawidłowej realizacji robót budowlanych,
- uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o pozwoleniu na budowę) i sprawdzeń rozwiązań projektowych,
- przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD, DVD lub innym uzgodnionym z Zamawiającym; przekazana dokumentacja projektowa w wersji papierowej oraz cyfrowej musi być zgodna z wersją stanowiącą załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,

Zawartość dokumentacji projektowej:

- projekt budowlano-wykonawczy 5 egz. (w tym egzemplarze stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 1 egz.,
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski 1 egz.
- decyzje, uzgodnienia, opinie oraz inne dokumenty i opracowania wymagane przepisami prawa 1 kpl.,
- oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została zrealizowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz właściwymi przepisami prawa 1 egz.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji zamówienia:

- realizując przedmiotowe zamówienie Wykonawca będzie służył interesom Zamawiającego zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami oraz z najwyższą starannością wymaganą dla wykonywania zawodu. Wykonawca zobowiązany jest nie przyjmować żadnych korzyści osobistych ze strony osób trzecich, takich jak dostawcy, wykonawcy robót budowlanych lub osoby z nimi powiązane. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym w oparciu o zapisy ustawy Pzp oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres usług nadzór budowlany oraz robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Dokumentacja projektowa w swej treści musi określać przedmiot zamówienia (roboty budowlane, dostawy, usługi), w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, w takim wypadku Zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zwraca uwagę, że podanie w dokumentacji projektowej zwrotu „lub równoważny” bez określenia, co pod tym pojęciem należy rozumieć, nie czyni zadość przepisom ustawy Pzp. Dopuszczenie produktów równoważnych nie może być bowiem iluzoryczne lecz rzeczywiste. Konieczne jest użycie sformułowań uściślających i podanie wymogów, parametrów, odnoszących się do dopuszczalnego zakresu równoważności ofert. Bez doprecyzowania zakresu wymaganej równoważności Zamawiający nie jest w stanie ocenić zaproponowanych zamienników pod kątem ich równoważności, dlatego konieczne jest określenie minimalnych wymagań technicznych w zakresie parametrów oferowanych wyrobów;
- realizując przedmiotowe zamówienie Wykonawca musi uwzględnić szczególną lokalizację projektowanej elektrowni fotowoltaicznej i wynikające z tego konsekwencje (*dobór odpowiedniej metody posadowienia obiektu, dodatkowe formalności i opracowania itp.*);
- dokumentacja projektowa musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe;
- dokumentacja projektowa, a w szczególności projekty wykonawcze, musi obejmować wszystkie roboty i obiekty, które należy wykonać w związku z realizacją projektowanej inwestycji;
- Wykonawca ma obowiązek konsultowania się z Zamawiającym i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych w dokumentacji rozwiązań

projektowych oraz zastosowanych materiałów, technologii, standardów wykonania i wyposażenia obiektu;

- przyjęte rozwiązania np. parametry techniczne, ekologiczne, odpowiadać muszą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym przepisom techniczno-budowlanym, aktualnym normom i dyrektywom Unii Europejskiej w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;

- Wykonawca ma obowiązek ujęcia w pozycjach przedmiarowych i w kosztorysie inwestorskim wszystkich technologii, materiałów, urządzeń i robót, które wynikną z projektu budowlanego. W przypadku robót dodatkowych, których potrzeba wykonania nastąpi na skutek popełnionego błędu w przedmiarze robót, a ujawnienie tego faktu nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu na wykonawstwo robót objętych projektem, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, Zamawiający może żądać sfinansowania tych robót dodatkowych przez Wykonawcę;

- **ostateczna nazwa zadania używana w dokumentacji projektowej musi zostać uzgodniona z Zamawiającym;**

- wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego lub wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;

- **Wykonawca ma obowiązek złożenia oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich w tym prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do własnych egzemplarzy wraz z oświadczeniem, że w chwili przeniesienia autorskich praw był ich właścicielem zarówno w całości jak i w części wykonanej przez jego podwykonawców oraz że przekazane wersje elektronicznych elementów przedmiotu zamówienia są odzwierciedleniem jej wersji papierowe.**

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy według wzoru ustalonego przez Zamawiającego stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego - Projektowane Postanowienia Umowy.

Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie dłużej niż 38 tygodni od daty zawarcia umowy.

Termin i sposób składania ofert

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego lub dokładnie według tego formularza. Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Niepodanie wszystkich wymaganych informacji może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią zapytania. **Ofertę można złożyć w formie pisemnej** w siedzibie Zamawiającego - Zielone Międzyzdroje sp. z o.o., ul. Nowomyśliwska 86, 72-500 Międzyzdroje - w godzinach jej pracy **lub przesłać pocztą elektroniczną** (jako skany podpisanych dokumentów) na adres: biuro@zielonemiedzyzdroje.pl, **w terminie do dnia 28.02.2023r.** Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do

reprezentacji Wykonawcy. Do oferty należy dołączyć dokument (dokumenty) potwierdzający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy chyba, że wynika to z ogólnodostępnych rejestrów (np. KRS, CEIDG).

Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022 poz 1360 ze zmianami) „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; formę wynagrodzenia ryczałtowego; koszty opracowania kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej; koszty wykonania zobowiązań na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w tym umowy; w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również wszelkie należności z tytułu podatków oraz składek ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego zarówno po stronie Zamawiającego, jak i Wykonawcy.

Warunki udziału w postępowaniu

- posiadanie przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Przesłanki odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego; jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji; zawiera rażąco niską cenę do przedmiotu zamówienia; jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów. W toku postępowania Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

J

AS

Kryteria oceny ofert, ich znaczenie i opis sposobu przyznawania punktacji:

Ocenię zostaną poddane cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz termin realizacji zamówienia, podane w formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów wynosi 100,00. Uzyskana liczba punktów (łącznie oraz w ramach ww. kryteriów) zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Łączna wartość punktowa} = (0,60 \times C) + (0,40 \times T)$$

gdzie:

C liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena brutto

T liczba punktów w kryterium termin realizacji zamówienia

gdzie:

$$C = \frac{\text{najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto}}{\text{badana cena ofertowa brutto}} \times 100$$

$$T = \frac{\text{najkrótszy zaproponowany termin realizacji zamówienia}}{\text{termin realizacji zamówienia wskazany w badanej ofercie}} \times 100$$

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów.

Pozostałe informacje dotyczące postępowania

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja Projektowa

Załącznik nr 2 - Projektowane Postanowienia Umowy

Załącznik nr 3 - Formularz Ofertowy

Prezes Zarządu

Władysław Sawka

WICEPREZES ZARZĄDU

Magdalena Zołędziewska

ZP.271.01.2023.MS

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

Dokumentacja projektowa stanowi osobny plik pn. "Zalacznik_nr_1.zip".

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa nr zawarta w dniu w Międzyzdrojach pomiędzy:

Zielone Międzyzdroje Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach (72-500), ul. Nowomyśliwska 86, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum z siedzibą w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000961967, NIP 986-025-78-49, REGON 521418408, reprezentowany przez:

..... zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

Łącznie zwane „Stronami”,

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Koncepcję budowlaną farmy PV oraz dokumentację projektową wraz z wszystkimi pozwoleniami dla farmy fotowoltaicznej (PV, OZE - Odnawialnego Źródła Energii) na działce gruntu oznaczonej nr ewid. 188/6 obręb Międzyzdroje 16 oraz działce gruntu oznaczonej nr ewid. 487/29 obręb Międzyzdroje 19, gmina Międzyzdroje o mocy szacunkowej do 5 MWe według opisu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym paragrafie oraz w załączniku nr 2 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie (Przedmiot Umowy).

2. Przedmiot Umowy z uwagi na specyfikę realizowany będzie etapami:

2.1. ETAP I: Wykonanie Koncepcji budowlanej farmy PV:

Koncepcja budowlana farmy PV winna zawierać minimum trzy warianty rozwiązań technicznych. Dla każdego z tych wariantów instalacji PV Wykonawca przedstawi analizę porównawczą pod względem technicznym, ekonomicznym, prawnym i ekologicznym dla okresu realizacji i eksploatacji, z wyszczególnieniem głównych urządzeń i instalacji oraz wskaźnikowe zestawienie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, tak aby możliwe było dokonanie optymalnego wyboru projektowanej instalacji. Zamawiający wybierze, zaakceptuje i wskaże do realizacji przyjętą koncepcję, w oparciu o którą Wykonawca wykona dokumentację projektową.

2.2. ETAP II: Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń:

Dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy należy wykonać jako jedno opracowanie, które ma służyć budowie farmy fotowoltaicznej na działkach gruntu o nr ewid. 188/6 obręb Międzyzdroje 16 oraz 487/29 obręb Międzyzdroje 19, gmina Międzyzdroje. Planowana inwestycja budowy farmy o mocy szacunkowej do 5 MWe ma na celu wytwarzanie energii elektrycznej z energii słonecznej.

2) Dokumentacja projektowa, winna zawierać wszelkie projekty, schematy, w tym plany instalacji elektrycznych i przeciwporażeniowych, podłączenia do istniejącej infrastruktury energetycznej Zamawiającego oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, uziemienia odgromowe, przeciwprzebiecia wraz z niezbędnym rurowaniem oraz rozdzielnią elektryczną SN i/lub nN.

3) Zakres prac w ramach ETAPU II obejmuje:

3.1) Uzyskanie, weryfikację wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych, wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych oraz zamówienie lub sporządzenie związanych z tym map - jeżeli będą wymagane.

3.2) Sporządzenie kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami (m.in.: kartą informacyjną przedsięwzięcia), należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dalej "Ustawa OOS". Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy złożyć w imieniu Zamawiającego do urzędów i instytucji wg. właściwości oraz uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.3) Opracowanie kompletnego wniosku wraz z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji farmy fotowoltaicznej - jeżeli będzie wymagana. Zakres prac obejmuje opracowanie niezbędnych materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz otrzymanie tej decyzji.

3.4) Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków WTP. Opłatę za wydanie WTP ponosi Zamawiający.

3.5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączenia i promesy koncesji, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,

3.6) Uzgodnienie z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej Projektu Budowlanego i Wykonawczego dla całego zakresu inwestycji określonego w warunkach przyłączenia.

3.7) Uzyskanie decyzji w tym w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę

3.7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich innych pozwoleń, opinii, uzgodnień - w tym uzgodnień branżowych dokumentów oraz wykonanie innych czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

3.8) Uzgodnienie projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych

3.9) Opracowanie dokumentacji dotyczącej instalacji PV:

a. zaprojektowanie instalacji PV opartej na panelach fotowoltaicznych zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami systemowymi dostawcy paneli i uzgodnieniami

w Zamawiającym, z uwzględnieniem rozwiązań energooszczędnych w zakresie gospodarki mocą bierną oraz efektywnych energetycznie,

b. zaprojektowanie budowy stacji średniego napięcia (SN), w celu wyprowadzenia mocy z instalacji PV dla maksymalnego wykorzystania na potrzeby własne dostępnej mocy,

c. uzgodnienia wyprowadzenia mocy do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego i synchronizacji z siecią,

d. opracowanie koncepcji systemów wsparcia dla nowoprojektowanej instalacji OZE,

4). Opracowana dokumentacja projektowa winna zawierać:

a. projekt budowlany z informacją BIOZ - jeśli wymagana jest informacja BIOZ - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zawierającego komplet wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz uzgodnień branżowych w zakresie projektowym i realizacyjnym,

b. projekty wykonawcze - dla każdej wymaganej branży - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - dla każdej branży - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

d. przedmiary robót - dla każdej branży i obiektu - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

e. kosztorysy inwestorskie - dla każdej branży - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

f. wszystkie niezbędne pozwolenia,

g. decyzje środowiskowe,

h. uzgodnienia branżowe,

i. pomiary niezbędne do opracowania.

5) Przedmiot Umowy należy wykonać:

a) Koncepcję budowlaną farmy PV dotyczącą ETAPU I:

- formie papierowej - 3 egzemplarze
- wersji elektronicznej - 1 egzemplarz w postaci plików PDF, DWG oraz JPG,

b) Dokumentację projektową:

- w formie papierowej - po 5 egzemplarzy każdego opracowania oraz ilość egzemplarzy niezbędną dla organów administracji publicznej, zgodnie z obowiązującym prawem (za wyjątkiem przedmiarów robót, kosztorysów

inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy dla poszczególnego opracowania),

- w wersji elektronicznej w postaci plików PDF (w tym skan podpisanego przez autora opracowania) i dodatkowo plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące Dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD lub DVD.

3. Wykonawca zapewnia, iż Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą Umową oraz specyfikacją warunków zamówienia dot. przedmiotowego postępowania.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ramach Przedmiotu Umowy (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest do:

1) udzielania wyjaśnień dotyczących Dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany Przedmiot Umowy, w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni,

2) wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen, w terminie 2 tygodni od momentu zlecenia aktualizacji przez Zamawiającego, w okresie trzech lat od przyjęcia przez Zamawiającego gotowej Dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona takiej aktualizacji w terminie Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego tej aktualizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji archiwalnej w wersji papierowej (mapy geodezyjne, wypisy z rejestru gruntów etc.) dotyczącej Przedmiotu Umowy,

2) udzielanie niezbędnych informacji w zakresie koniecznym do rzetelnego opracowania dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy,

3) odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

4) terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 4

SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Sposób realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę:

1) dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,

2) dokumentację w zakresie standardu przyjętych materiałów, formy i rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i estetycznych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym,

3) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych analiz, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań, niezbędnych dla wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,

4) przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapisy dokumentów i wytycznych Zamawiającego,

5) do opracowania Dokumentacji projektowej Wykonawca może przystąpić po uzyskaniu pisemnych uzgodnień z Zamawiającym - uwzględniających uwagi Zamawiającego - w formie pisemnej, Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja była wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

6) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu uzgodnienia, decyzje, pozwolenia lub ich kopie otrzymane w ramach występowania do urzędów. W przypadku, gdy uzyskanie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy nie jest możliwe w terminie realizacji zamówienia ze względu na terminy administracyjne, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu fakt złożenia wniosków o wydanie tych dokumentów.

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie projektowania:

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania Dokumentacji projektowej,

2) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie Dokumentacji projektowej powierzy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia (wykaz osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy, przy czym Dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania Dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - jeśli jest wymagane,

3) Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności do utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone z dniem jej wydania. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru. Z tą chwilą Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, wskazanych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

4) Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli tworzonej Dokumentacji projektowej. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace na każde żądanie oraz do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich posiadanych i związanych z realizacją Umowy dokumentów, w tym elektronicznie i udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień,

5) Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi, wskazówki i zalecenia przedstawicieli Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowo określający Przedmiot Umowy w postępowaniu o jego wykonanie w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania wymogów, które określają, że planowanych do wykonania robót budowlanych lub/i wykorzystania materiałów/urządzeń w związku z realizacją Przedmiotu Umowy nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.

§ 5

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ODNOŚNIE WYKONANIA DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie, szczególnie zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszącymi te normy,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne,
- Rozporządzeniem Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku z dnia 17 lutego 2020 r.,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- innymi przepisami prawa, normami i normatywami aktualnymi na dzień wykonania projektu.

2. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

3. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 -5.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wskazówkami Zamawiającego,
- 2) dostarczenia wykonanych Przedmiotu Umowy i wchodzących w jego skład opracowań w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Dokumentacja ma być całkowicie oryginalna i nie może być obciążona prawami osób trzecich, za wyjątkiem autorskich praw osobistych jej współtwórców, chronionych przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 6

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje oraz niezbędne środki do terminowego i właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, oraz że prace wykona ze szczególną starannością, z zachowaniem najwyższych standardów.
2. Rozwiązania zastosowane w sporządzanej dokumentacji będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej Umowy upoważniono::
 - ze strony Wykonawcy:, tel., email
 - ze strony Zamawiającego:, tel., email
2. Strony mogą wyznaczyć inne osoby do kontaktów w formie zawiadomienia, co nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na swój koszt Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Przedmiot Umowy w terminach określonych w § 10 umowy.
3. Przekazanie prac objętych Umową odbędzie się na podstawie pisemnych potwierdzeń dokumentujących, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego opracowania będące Przedmiotem Umowy z zastrzeżeniem, że potwierdzenie to nie stanowi odbioru prac projektowych.
4. Zamawiający ma 10 dni roboczych na wybór jednego z zaproponowanych wariantów koncepcji opracowanej w ramach ETAPU I, na podstawie której Wykonawca przystąpi do realizacji Dokumentacji projektowej określonej w ETAPIE II. Przedstawiciele Zamawiającego potwierdzą dokonanie wyboru zaakceptowanego wariantu koncepcji (Załącznik nr 4 - Protokół zdawczo-odbiorczy).
5. Zamawiający ma 10 dni roboczych na zaakceptowanie dokumentacji w ramach ETAPU II zgodnej z zapisami § 1 ust. 2. Przedstawiciele Zamawiającego potwierdzą dokonanie odbioru dokumentacji dla etapu II (Załącznik nr 4 - Protokół zdawczo-odbiorczy) z zastrzeżeniem § 8 ust.
6. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w § 1 ust. 2 lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach i/lub stwierdzenia w dokumentacji innych uchybień i nieścisłości, Zamawiający odmówi odbioru przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy bez podpisania protokołu końcowego oraz wyznaczy termin uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości lub części dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego nie później jednak niż

w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji po wprowadzeniu zmian lub uzupełnień, nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

7. Datę wskazaną w potwierdzeniu przekazania, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, traktuje się jako datę wykonania Przedmiotu Umowy, o ile prawidłowość realizacji Przedmiotu Umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 4 i 5.

8. Do dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonana zgodnie z Umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

9. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 skutkować będzie nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

10. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w wykonanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji projektowej.

11. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo - finansowy robót ujętych w opracowaniach będącym przedmiotem Umowy.

12. Protokół zdawczo-odbiorczy warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury na rzecz Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, że egzemplarze w wersji elektronicznej wykonane zostaną na programach oryginalnych, na które Wykonawca posiada licencję. Z dniem przekazania, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy utworu.

§ 9

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę netto PLN (słownie:), brutto PLN (słownie:), co jest zgodne z ofertą cenową Wykonawcy z dnia, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w tym:

1) wynagrodzenie za wykonanie ETAPU I w kwocie netto PLN (słownie:), brutto PLN (słownie:),

2) wynagrodzenie za wykonanie ETAPU II w kwocie netto PLN (słownie:), brutto PLN (słownie:),

2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w, ust 1 zawierają się wszelkie koszty i obciążenia związane z realizacją Przedmiotu Umowy (obejmują wszelkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem Umowy, w tym m.in.: wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej oraz z warunków rękojmi określonej w Umowie, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze,

ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w Przedmiocie Umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w:

1) ust. 1 pkt 1) zostanie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego zaakceptowanej koncepcji będącej przedmiotem realizacji ETAPU I zgodnie z zapisami określonymi w § 8 Umowy.

2) ust. 1 pkt 2) ostatecznie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego prac i dokumentacji wraz z prawomocną decyzją pozwoleniu na budowę będącej przedmiotem realizacji ETAPU II zgodnie z zapisami określonymi w § 8 Umowy.

4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego są faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy po spełnieniu wymogów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Płatność nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony Protokołów zdawczo-odbiorczych (o którym mowa w § 8 Umowy w zakresie Koncepcji i Dokumentacji projektowej) w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur. W przypadku, kiedy konto wskazane na fakturze nie jest kontem wykazanym w ujednoczonym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, termin 30 dni liczony jest od dnia przekazania informacji o właściwym koncie (umieszczonym w ww. wykazie). Zapłata zostanie zrealizowana w mechanizmie podzielonej płatności.

6. Na fakturach Wykonawca umieszcza numer niniejszej Umowy pod rygorem odroczenia płatności do czasu jego uzupełnienia przez wystawcę faktur i ponownego przedłożenia do zapłaty - w takim przypadku termin płatności, o którym mowa powyżej zaczyna biec od daty złożenia faktury uzupełnionej o numer Umowy.

7. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, zaś Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynagrodzenia netto powiększonej o należny podatek VAT. Zmiana ustawowej stawki VAT powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia brutto i nie stanowi zmiany postanowień Umowy.

8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

10. Wykonawca zobowiązuje się do:

a. ujęcia w rejestrze sprzedaży wystawionej faktury wynikającej z niniejszej Umowy,
b. rozliczania się z Urzędem Skarbowym w zakresie naliczonego na fakturze podatku od towarów usług,

c. w przypadku braku wykonania czynności wymienionych w punkcie 10 lit a. i 10 lit b. niniejszego paragrafu, do zwrotu całkowitych kosztów wynikających z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

11. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy lub obciążyć jej prawami osób trzecich, bez uzyskania na te czynności pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Faktury zostaną wystawione w walucie polskiej i w takiej też walucie zostaną zrealizowane przez Zamawiającego płatności.

§ 10

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy i wydać go Zamawiającemu w terminie:

ETAP I w terminie od podpisania Umowy;

ETAP II w terminie od dnia wyboru przez Zamawiającego jednego z zaproponowanych wariantów koncepcji opracowanej przez Wykonawcę w ramach Etapu I.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonaną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 oraz na pozostały zakres Umowy określony Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac projektowych, o którym mowa w § 8 Umowy.

2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w Przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.

4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego, przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej Umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołów zdawczo odbiorczych.

5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 powinien obejmować co najmniej postanowienia określone w niniejszym paragrafie. Wykonawca sformułuje oświadczenie gwarancyjne stosownie do wymagań art. 577 i 577¹ Kodeksu Cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowanej Dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu udzielonej gwarancji.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w Umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

9. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn formalnych, np.: konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.

10. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych Przedmiotu Umowy Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 3 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

11. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie i w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w Umowie.

2. Strony przewidują następujące zmiany treści Umowy:

1) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

- konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania innych niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, o czas niezbędny do wykonania tych badań, ekspertyz lub uzyskania w/w. pozwoleń, uzgodnień,

- jeżeli czas uzgodnień z OSD (określone w umowie przyłącza/WTP) będzie wykraczał poza ramy czasowe realizacji zadania - ETAP II - o czas niezbędny do wykonania tych uzgodnień.

2) zmianę danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy np. zmiana siedziby, adresu, zmiana przedstawicieli Stron.

3) zmianę wartości Umowy w sytuacji zmiany urzędowej stawki podatku VAT na oferowany Przedmiot Umowy. Zmiana taka może nastąpić od dnia wejścia w życie podpisanego aneksu do niniejszej Umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy,

4) zmianę świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości Przedmiotu Umowy,

5) zmianę projektanta wskazanego do wykonywania zamówienia pod warunkiem, że nowy projektant spełnia warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia - co potwierdzi poprzez przedstawienie wymaganych uprawnień. Niniejsza zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,

3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,
- 2) uzasadnienie zmiany wraz z odpowiednimi obliczeniami uzasadniającymi ewentualną zmianę.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w oddaniu Przedmioty Umowy (koncepcji, dokumentacji projektowej) w terminie określonym w § 10 ust. 1 Umowy kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 Umowy w zakresie Koncepcji oraz 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2 Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej, za każdy dzień opóźnienia, do wartości 50 % kwoty o jakiej mowa w § 9 ust. 1;
 - b) za niedokonanie w wyznaczonym terminie na podstawie § 8 ust. 6 umowy uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, do wartości 30 % kwoty o jakiej mowa w § 9 ust. 1;
 - c) za nieusunięcie wad stwierdzonych na podstawie § 11 ust. 9 umowy uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, do wartości 30 % kwoty o jakiej mowa w § 9 ust. 1.
3. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust. 2 przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich informacji, jakie uzyska w trakcie realizacji umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - a) informacji, która jest powszechnie znana,
 - b) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - c) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
4. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które

uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów.

§ 15

MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Umowy jak również jego części stanowiąc będzie utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego utwór/praca będzie wolny od wad i obciążeń prawnych, a ponadto:
 - 1) przysługiwać mu będzie prawo do pełnego rozporządzania prawami autorskimi majątkowymi, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych;
 - 2) korzystanie z utworów przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą Umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do Przedmiotu Umowy jak również jego części nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
4. Z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy i jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe do niego i jego części, bez ograniczania co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy, jego części lub fragmentów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu Umowy lub jego części lub fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci www (Internet, w szczególności na stronie internetowej Zamawiającego) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Przedmiotu Umowy przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1) powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet), przy czym rozpowszechnienie Przedmiotu Umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np.: prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, wykorzystywanie w folderach reklamowych),
 - 3) w zakresie przekazywania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z niego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,

w szczególności przekazywanie agencjom public relations, redaktorom, dziennikarzom,

4) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt 1-3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

5) w zakresie przystosowania, przetwarzania, tłumaczenia, zmiany układu lub jakiegokolwiek innych zmian w Przedmiocie Umowy z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.

5. Z chwilą faktycznego przekazania Zamawiającemu każdego elementu zadania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych niestanowiących utworów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem utworów, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.

7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych do Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo do dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Przedmiotu umowy. Wykonawca udziela niniejszym prawa do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych.

8. Korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych określonych w niniejszym paragrafie nie wymaga zgody Wykonawcy.

9. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Wykonawca:

1) z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć prace stanowiące Przedmiot Umowy w umówionym terminie,

2) pomimo wezwania przez Zamawiającego do realizacji Umowy zgodnie z jej postanowieniami, wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej warunkami a w szczególności wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy bądź w inny sposób narusza postanowienia umowne,

3) nie wykonał lub nienależycie wykonał Przedmiot Umowy,

4) dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

2. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikającego z ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Strony dokonają rozliczenia za Przedmiot Umowy dotychczas zrealizowany, o ile został prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.

3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami Umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz uzasadnienia.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie Umowy,

- Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od Umowy,

- Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i stopnia zaawansowania prac.

8. W przypadku stwierdzenia opracowań wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od Umowy.

§ 17

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

2. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
6. W sytuacji określonej w ust. 4 i 5 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji Umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową faktury wystawionej przez Wykonawcę i Podwykonawcę, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy pod rygorem wstrzymania zapłaty należności objętych fakturą.
8. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które należne są podwykonawcy z tej faktury.
9. Za okres wstrzymania zapłaty faktury, z przyczyn opisanych w ust. 6 i 7, Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy przez podwykonawców.

§ 18

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych są Zielone Międzyzdroje Sp. z o. o., ul. Nowomyśliwska 86, 72-500 Międzyzdroje;
 - 2) dane osobowe są niezbędne do przeprowadzenia postępowania dla wyboru Wykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy i będą przetwarzane w celu dokonania rozstrzygnięcia postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy z wybranym oferentem w niniejszym postępowaniu na podstawie art. 6. 1. b) RODO,
 - 3) podane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego,
 - 4) podane dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie umów powierzenia danych osobowych, w szczególności podmiotom działającym na zlecenie Zielonych Międzyzdrojów Sp. z o. o.,
 - 5) podane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania i po jego zakończeniu w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
 - 7) podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania,
 - 8) posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan,

iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., 9) w przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt na adres e-mail: biuro@zielonemiedzyzdroje.pl

10) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób

zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

11) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia;

- w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym korzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

12) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż

podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

3. korzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z Regulaminem.

4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 - Protokół zdawczo-odbiorczy

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)

.....

Formularz Ofertowy

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Województwo

nr telefonu e-mail:

KRS lub wpis do ewidencji

REGON NIP

ZAMAWIAJĄCY: Zielone Międzyzdroje sp. z o. o.
ul. Nowomyśliwska 86, 72-500 Międzyzdroje

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zadania pn. „**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. "Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 188/6 obręb Międzyzdroje 16 oraz 487/29 obręb Międzyzdroje 19, gmina Międzyzdroje"** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, **za całkowitą cenę ryczałtową netto zł, vat (..... %) zł, to jest brutto zł.**

Na łączną całkowitą wartość umowy składa się wartość realizacji poszczególnych etapów:

ETAP I stanowi wartość % łącznej całkowitej wartości umowy:

ETAP II stanowi wartość % łącznej całkowitej wartości umowy:

w tym w szczególności:

- 1) sporządzenie kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem/brakiem możliwości uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowi wartość % łącznej całkowitej wartości umowy;
- 2) opracowanie kompletnego wniosku wraz z uzyskaniem/brakiem możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy/ dla realizacji farmy fotowoltaicznej - jeżeli będzie wymagana, stanowi wartość % łącznej całkowitej wartości umowy;
- 3) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków WTP, stanowi wartość % łącznej całkowitej wartości umowy;

- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączenia i promesy koncesji, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, stanowi wartość % łącznej całkowitej wartości umowy;
- 5) uzgodnienie z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej Projektu Budowlanego i Wykonawczego dla całego zakresu inwestycji określonego w warunkach przyłączenia, stanowi wartość % łącznej całkowitej wartości umowy;
- 6) uzgodnienie projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, stanowi wartość % łącznej całkowitej wartości umowy;
- 7) opracowanie dokumentacji dotyczącej instalacji PV o jakiej mowa w § 1 ust. 2 pkt 3.9 oraz pkt 4 załącznika nr 2 do zapytania ofertowego (Projektowane Postanowienia Umowy), stanowi wartość % łącznej całkowitej wartości umowy.

2. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie tygodni od daty zawarcia umowy (nie dłużej niż 38 tygodni), w tym Etap I w terminie do tygodni od daty zawarcia umowy.

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego, wyjaśnień do zapytania ofertowego oraz jego modyfikacji,
- 3) niniejsza oferta wiąże nas przez okres wskazany w zapytaniu ofertowym,
- 4) akceptuję bez zastrzeżeń projektowane postanowienia umowy,
- 5) w przypadku wybrania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 6) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia ** / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom** (zakres zamówienia, nazwa podwykonawcy)

**** niepotrzebne skreślić**

- 7) składając ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia informuję, że wybór mojej oferty:
 - a) nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**
 - b) będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w wyniku czego wskazuję nazwę(rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuję ich wartość bez kwoty podatku**,

**** niepotrzebne skreślić**

- 8) mamy pełne i niezaprzeczalne prawo do świadczenia usług na terenie Polski i ponosimy pełną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń ze strony osób trzecich. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, wynalazczych i innych związanych z wykonaniem niniejszego Zamówienia, roszczenia te przejmuje Wykonawca. W przypadku

- poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek strat wynikłych z tego tytułu, straty te będą rekompensowane przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, sądowych i prawniczych,
- 9) w przypadku wyboru naszej oferty, jako najkorzystniejszej lub w przypadku zakwalifikowania naszej oferty do postępowania uzupełniającego, na wezwanie Zamawiającego dostarczymy dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 10) w zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych, zobowiązujemy się do zapoznania, wszystkich pracowników wymienionych w naszej Ofercie, z treścią klauzuli informacyjnej wskazaną w dokumentacji postępowania dot. RODO.

3. Załączniki do oferty:

- 1)
- 2)

4. Informujemy, że osobą/ami* odpowiedzialnymi za kontakty z Zamawiającym we wszelkich kwestiach związanych z niniejszym postępowaniem jest/są*:

- 1) imię i nazwisko, nr tel., e-mail
- 2) imię i nazwisko, nr tel., e-mail

.....

Data, podpis/(y), pieczęć/(ci)
osoby/(ób) uprawnionych do składania woli w imieniu Wykonawcy
w imieniu Wykonawcy