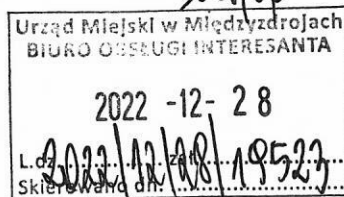


Szczecin, dnia 24 grudnia 2022 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Mateusz Bobek
Burmistrz Międzyzdrojów
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje

Wasz znak: SGK.7030.2022.MŻ/1

DECYZJA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, działając na podstawie art. 3 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą Kpa, § 18 ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1902) - zwanego dalej rozporządzeniem so, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Miasto Międzyzdroje, w sprawie uzgodnienia ekspertyzy sanitarnej dotyczącej zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Międzyzdroje, gm. Międzyzdroje, położonego na terenie działek nr 188/6 i 487/29 w zakresie możliwości realizacji na jego terenie planowanej inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej, z uwzględnieniem zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska,

uzgadnia

ekspertyzę sanitarną pn.: „Ekspertyza sanitarna i geotechniczna zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych w m. Międzyzdroje”, położonego na terenie działek nr 188/6 i 487/29 w zakresie możliwości realizacji na jego terenie planowanej inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej.

Uzasadnienie

W dniu 28 października 2022 r. do Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Szczecinie wpłynął wniosek Gminy Miasto Międzyzdroje, znak: SGK.7030.2022.MŻ/1 z dnia 26 października 2022 r., uzupełniony w dniu 9 grudnia 2022 r., w sprawie uzgodnienia ekspertyzy sanitarnej dotyczącej zrekultywowanego składowiska odpadów

komunalnych w miejscowości Międzyzdroje, położonego na terenie działek nr 188/6 i 487/29 w zakresie możliwości realizacji na jego terenie planowanej inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej, z uwzględnieniem zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska.

Przedłożona wraz z wnioskiem „Ekspertyza sanitarna i geotechniczna zrehabilitowanego składowiska odpadów komunalnych w m. Międzyzdroje” została opracowana w 2022 roku przez Michała Sitko - Eksperta ds. monitoringu środowiska z firmy „Energopomiar” Sp. z o. o. i dotyczy terenu działek ewidencyjnych nr 188/6 i 487/29, na których zlokalizowane jest zrehabilitowane składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Międzyzdroje. Z przedłożonego dokumentu wynika, iż dla terenu składowiska odpadów komunalnych zostały wydane decyzje Starosty Kamieńskiego z dnia 26 sierpnia 2003 r. znak: BOŚ.AS.7167-2/2003 wraz z decyzją zmieniającą z dnia 8 listopada 2005 r. znak: BOŚ.AS.7167-1/2005 w sprawie zamknięcia ww. składowiska. Na podstawie ww. decyzji Starosty Kamieńskiego z dnia 26 sierpnia 2003 r. znak: BOŚ.AS.7167-2/2003 do dnia 31 grudnia 2009 r. dokonano technicznego zamknięcia składowiska oraz zobowiązano prowadzącego składowisko m.in. do niewykonywania na koronie składowiska budynków, wykopów, instalacji naziemnych i podziemnych, z wyłączeniem instalacji związanych z funkcjonowaniem składowiska w okresie pięćdziesięciu lat od daty wydania ww. decyzji. Z uwagi na to, że na terenie zrehabilitowanego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Międzyzdroje zaplanowano inwestycję polegającą na budowie farmy fotowoltaicznej, zarządzający składowiskiem zwrócił się do tutejszego organu o uzgodnienie ekspertyzy sanitarnej.

W myśl art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), dniem zamknięcia składowiska jest dzień zakończenia jego rekultywacji, rozpoczynający 30 letni okres fazy poeksploatacyjnej, co wynika z art. 123 ust. 1 pkt 3 tej ustawy. Z kolei, zgodnie z § 18 ust. 1 i 2 rozporządzenia so, na koronie składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne nie mogą być budowane budynki przez okres pięćdziesięciu lat od dnia zamknięcia składowiska, wykonywane wykopy, instalacje naziemne i podziemne, z wyłączeniem instalacji związanych z funkcjonowaniem składowiska. Okres pięćdziesięciu lat od dnia zamknięcia składowiska odpadów może być skrócony, jeżeli z ekspertyzy geotechnicznej oraz z ekspertyzy sanitarnej wynika, że prowadzenie na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne prac, o których mowa w ust. 1, nie spowoduje zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska. Zgodnie zaś z § 18 ust. 3 rozporządzenia so, ekspertyza sanitarna wymaga uzgodnienia z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym i zawiera informacje o aktualnym wpływie składowiska odpadów na zdrowie i życie ludzi i na środowisko pod względem higienicznym i zdrowotnym oraz informacje o zagrożeniu dla zdrowia i życia ludzi i dla środowiska planowanych prac, o których mowa w ust. 1.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SEKRETARZ GMINY


Adam Szczodry

Przedmiotem „Ekspertyzy sanitarnej...” jest teren zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych o powierzchni ok. 5 ha (ok. 3,27 ha powierzchni składowiska wyznaczonej w linii dolnej skarpy), położonego w miejscowości Międzyzdroje na terenie działek nr 188/6 i 487/29, w gminie Międzyzdroje, w województwie zachodniopomorskim. Przedmiotowe składowisko, eksploatowane w latach 1948-2002, obecnie pozostaje w fazie poeksploatacyjnej i nie jest użytkowane w żaden inny sposób. Teren składowiska, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria Przy Wjeździe” w Międzyzdrojach, zakwalifikowano do terenów zabudowy produkcyjno-składowo-magazynowych, zabudowy usługowej i działalności produkcyjno-usługowej oznaczony symbolem 5P. Bezpośrednie sąsiedztwo składowiska stanowi: od strony wschodniej pas ogródków działkowych (ok. 150 m), teren oczyszczalni ścieków i tereny upraw; od strony południowej linia kolejowa do Świnoujścia; od strony zachodniej teren lasu; od strony północnej zabudowa mieszkaniowa Międzyzdrojów (ok. 100 m posesje indywidualnych właścicieli, obiekty wczasowo-turystyczne, zabudowa usługowo-rzemieślnicza).

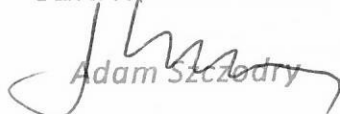
Z analizy „Ekspertyzy sanitarnej...” wynika, iż zaplanowano posadowienie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy elektrowni 5 MW (10 000 szt. paneli fotowoltaicznych o przewidywanej mocy 0,500 kW montowanych na stelażach o konstrukcji stalowej lub aluminiowej) na czaszy składowiska, a po przeprowadzeniu bardziej szczegółowych badań również na zboczach składowiska. Jako tereny możliwe do zabudowy pod farmę fotowoltaiczną lub jej elementy wyposażenia wyznaczono również tereny dostępne pod zabudowę, dookoła czaszy składowiska. Z treści ekspertyzy wynika, że zaplanowano prace mające na celu wzmocnienie podłoża i poprawę warunków geotechnicznych (m.in. budowę poduszki piaskowej w celu stabilizacji podłoża). Moduły fotowoltaiczne nie będą na stałe przymocowane do gruntu za pomocą fundamentów. Obszar inwestycji zostanie ogrodzony i nie będzie dostępny dla osób postronnych. Na etapie eksploatacji nie planuje się stałej obsługi farmy fotowoltaicznej.

Z przedłożonej dokumentacji w sprawie wynika, iż w „Ekspertyzie sanitarnej...” przeprowadzono analizę aktualnych wyników badań składowiska oraz dokonano ich oceny pod kątem zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz stanu środowiska, a także dokonano analizy wpływu planowanej inwestycji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji obiektu na ludzi i środowisko, w celu wykazania czy na obszarze ww. nieruchomości możliwa jest budowa farmy fotowoltaicznej.

Z informacji zawartych w ekspertyzie wynika, iż na terenie składowiska zidentyfikowane zostało zanieczyszczenie cynkiem, które nie stanowi znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz stanu środowiska, gdyż zlokalizowane jest w antropogenicznych gruntach nasypowych na czaszy składowiska (część wgłębna w przedziale 0,25 - 1 m p.p.t.). Powyższe oznacza, że nie ma z tym zanieczyszczeniem bezpośredniego kontaktu fizycznego zarówno od stropu jak i od spągu. W rejonie składowiska nie zaobserwowano nadto podwyższonych stężeń cynku w wodach podziemnych. Wskazano przy tym, że stwierdzone w wodach podziemnych w rejonie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SEKRETARZ GMINY


Adam Szczodry

Strona 3 z 6

składowiska przekroczenia parametrów charakterystycznych dla jakości środowiska wodnego, takie jak: przewodność elektryczna właściwa (PEW), ogólny węgiel organiczny (OWO) i pH, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, ze względu na to, że wody te nie są przedmiotem eksploatacji i nie są wykorzystywane do celów komunalnych. W ocenianej ekspertyzie sanitarnej wskazano na możliwość migracji stwierdzonych zanieczyszczeń w glebie, ziemi oraz wodach podziemnych na analizowanym terenie, wskazano jednak, iż obserwuje się wpływ innych ognisk zanieczyszczeń, w tym widoczny dopływ zanieczyszczeń w wodach podziemnych i powierzchniowych pochodzących spoza terenu składowiska. Z ekspertyzy sanitarnej wynika jednak, iż ostatecznie teren inwestycji zostanie pokryty panelami fotowoltaicznymi, a pozostałe tereny zielone zostaną obsiane roślinnością, co skutecznie odetnie dostęp do środowiska gruntowo-wodnego i wyeliminuje w dużym stopniu jakiegokolwiek ryzyka związane ze stanem środowiska gruntowo-wodnego, w tym ich wpływ na ludzi.

Na etapie budowy oraz likwidacji farmy fotowoltaicznej, analiza wpływu planowanej inwestycji wykazała możliwość emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego o charakterze nieorganizowanym, tj. spalin z silników spalinowych ciężkiego sprzętu budowlanego oraz pojazdów samochodowych, a także pyłu z nawierzchni nieutwardzonych. Jednakże, na każdym z ww. etapów funkcjonowania inwestycji oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, ograniczony terytorialnie.

W związku z realizacją inwestycji w ekspertyzie sanitarnej wskazano również, iż na etapie budowy i likwidacji farmy fotowoltaicznej istnieje możliwość emisji hałasu i wibracji powodowanych przez samochody ciężarowe podczas transportu oraz sprzęt budowlany podczas wykonywania prac ziemnych, zagęszczaniu podłoża. Z „Ekspertyzy sanitarnej...” wynika, iż ze względu na niewielką odległość inwestycji, oddziaływanie związane z wykonywaniem prac budowlanych na etapie budowy oraz związane z demontażem instalacji na etapie likwidacji obiektu, może być odczuwalne w rejonie stałego przebywania ludzi. Wskazuje się jednak, iż tego typu uciążliwość na etapie budowy będzie miała charakter lokalny, ograniczony do jednego sezonu budowlanego (prace przygotowawcze prowadzone w porze dziennej przez okres kilku tygodni), a na etapie likwidacji charakter przemijający, który ustąpi po zakończeniu prac związanych z demontażem instalacji fotowoltaicznej.

Z ekspertyzy sanitarnej wynika, iż na etapie budowy inwestycji nie planuje się przzerwania ciągłości warstw składowiska, które zostały odpowiednio zabezpieczone na etapie rekultywacji oraz nie przewiduje się zmiany stanu jakościowego i ilościowego wód podziemnych i powierzchniowych, czy zmiany składu i emisji gazu składowiskowego. W przypadku wód podziemnych i powierzchniowych przewiduje się występowanie podwyższonych parametrów jakościowych (PEW i OWO), w związku z wodami napływającymi w rejon składowiska. W ekspertyzie sanitarnej wskazano, iż ze względu na to, że stwierdzone w gruncie zanieczyszczenie cynkiem zlokalizowane zostało w antropogenicznych gruntach nasypowych wyłącznie w części wgłębnej, potencjalnie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SEKRETARZ GMINY


Adam Szczodry

Strona 4 z 6

prorowadzone prace na powierzchni nie powinny powodować możliwości kontaktu z zanieczyszczeniem.

Z treści ekspertyzy sanitarnej wynika, iż na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, w związku z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej. W przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji wskazano, iż potencjalne oddziaływanie akustyczne (inwertery DC/AC) będzie ograniczone do obszaru farmy fotowoltaicznej. Również stabilizacja składowiska w warstwie nasypów podczas budowy (realizacja poduszki piaskowej warstwie nasypu) nie powinna mieć wpływu na jego stabilność. W ekspertyzie sanitarnej wskazuje się jednak, iż w przypadku budowy paneli na skarpach, zostaną one na etapie budowy odpowiednio ocenione i zabezpieczone. Na etapie eksploatacji obiektu nie przewiduje się ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, jak również korzystania z wód podziemnych i powierzchniowych. W związku z eksploatacją farmy fotowoltaicznej nie planuje się nadto zmian w naturalnych kierunkach przepływu i odpływu wód. W przypadku wód podziemnych i powierzchniowych przewiduje się występowanie podwyższonych stężeń charakterystycznych parametrów jakościowych (PEW i OWO), co uzależnione jest od wód zapływających w rejon składowiska. Ponadto, na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się wpływu inwestycji na stwierdzone w gruntach zanieczyszczenie cynkiem, do którego nie będzie bezpośredniego dostępu oraz nie przewiduje się wpływu projektowanej instalacji na emisję gazów składowiskowych.

Z „Ekspertyzy sanitarnej...” wynika, iż z uwagi na charakter inwestycji, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Jednocześnie, nie przewiduje się wpływu instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na środowisko oraz ludzi, w tym na pobliskie tereny mieszkalne oraz ogrody działkowe w perspektywie długoletniej.

W związku z powyższym, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie stwierdza, iż możliwe jest uzgodnienie pod względem higienicznym i zdrowotnym przedłożonej ekspertyzy sanitarnej, bowiem wykazano w niej, iż inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Międzyzdroje, gm. Międzyzdroje (dz. nr 188/6 i 487/29) nie powinna spowodować zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska.

Wobec powyższego, uwzględniając stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, zdecydowano jak w sentencji niniejszej decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SEKRETARZ GMINY

Adam Szczodry

Pouczenie

Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie uzgodnienia pod względem higienicznym i zdrowotnym ekspertyzy sanitarnej dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej na terenie zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Międzyzdroje, gm. Międzyzdroje (dz. nr 188/6 i 487/29) i nie jest tożsama z akceptacją pozostałych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przedstawionej dokumentacji projektowej.

Niniejsza decyzja nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych lub Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz innych pozwoleń.

Każdą stronę ekspertyzy sanitarnej opatrzone pieczęcią Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 ustawy Kpa, przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 127a ustawy Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Prawidłowo złożone oświadczenie w tym zakresie jest niewzruszalne - nie jest możliwe jego cofnięcie. Z dniem doręczenia oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tj. skutkuje brakiem możliwości wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Nie podlega opłacie skarbowej (wyłączenie) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Załączniki:

1. „Ekspertyza sanitarne i geotechniczna zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych w m. Międzyzdroje” (2 teczek),
2. Dokumentacja projektowa (1 teczka);

Otrzymują:

1. Adresat (+ załączniki),
2. Oddział HK wm.,
3. aa.



Z upoważnienia
Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie
dyż. Edyta Szopa
Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

SEKRETARZ GMINY
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SEKRETARZ GMINY
Adam Szczodry